



Meer informatie op www.oostergo16.nl

Oostergo 16
3891 BV Zeewolde



HEERLIJKE TUSSENWONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

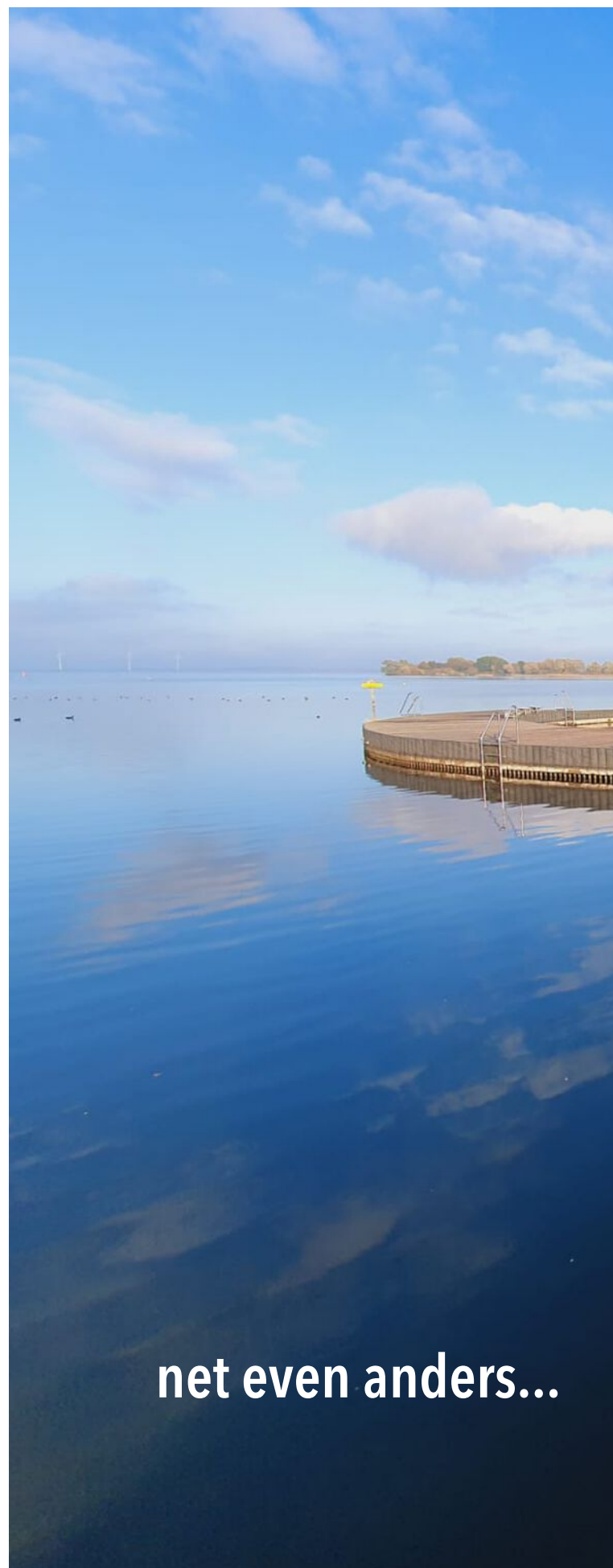
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op www.oostergo16.nl



Bijzonderheden

- ✓ Ruime lichte woning
- ✓ Keuken van 2019
- ✓ Nieuwe CV-ketel (2024)
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Vlakbij het centrum

Oostergo 16

Zeewolde

Waar wonen genieten wordt!

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze heerlijke tussenwoning te mogen aanbieden.

Op zoek naar een gezellige plek om thuis te komen ? Dan is dit prachtige woonhuis aan Oostergo 16 de perfecte match voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar hun ideale stekje. Gelegen in een geliefde wijk van Zeewolde, biedt deze eengezinswoning tal van mogelijkheden om comfortabel te wonen en te genieten van alles wat deze levendige omgeving te bieden heeft. De woning ligt op een kavel van 155 m², heeft 5 (slaap)kamers en heeft beneden een ware metamorfose ondergaan. Oa. de keuken is in 2019 vernieuwd, en er zijn andere vloeren gelegd waaronder een marmoleum vloer. De warme kleurcombinaties en de open lichte ruimte zal u zich meteen comfortabel doen voelen.

De indeling:

Door het leuke aangelegde voortuintje met een bergplaats voor uw containers komt u de hal binnen, deze is ingericht in lichte en een beetje zuidelijke sferen, hier bevindt zich het (zwevend) toilet, een plek voor uw garderobe, een trapkast, en de trapopgang naar de eerste verdieping. Als u door de deur loopt komt u in de mooie lichte doorzonkamer, waarin zowel aan de voorzijde de keuken met spoeleiland, als de woonkamer aan de tuinzijde gesitueerd is. De open indeling zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer, waarvan één zeer ruime slaapkamer, en twee wat kleinere (kinder)slaapkamers. Dit huis is uitermate geschikt voor een (jong) gezin. De gehele vloer is van kurk, behalve de, uiteraard, betegelde badkamer. De badkamer is gedateerd maar wel van alle gemakken voorzien; een ligbad, een aparte douche een 2e toilet. Dus een goede en ruime basis om op termijn een eigen invulling aan te geven.

Tweede verdieping

Wanneer je de trap naar de tweede verdieping neemt, loop je tegen een kleine bergruimte aan, en ook nog twee ruime kamers. De een is op dit moment ingericht als waskamer met kantoorplek, en de andere wordt gebruikt als slaapkamer. Dit is wederom ter eigen invulling. Het huis biedt een scala aan mogelijkheden.

Buiten

Door de woonkamer kom je in de achtertuin van 13 meter diep, de achtertuin bevat een stenen berging, en een doorgang naar het achterpad, zodat u met uw fiets in uw achtertuin kunt komen. De tuin is gelegen op het oosten, en bied voldoende mogelijkheden om hier helemaal uw eigen plekje van te maken.

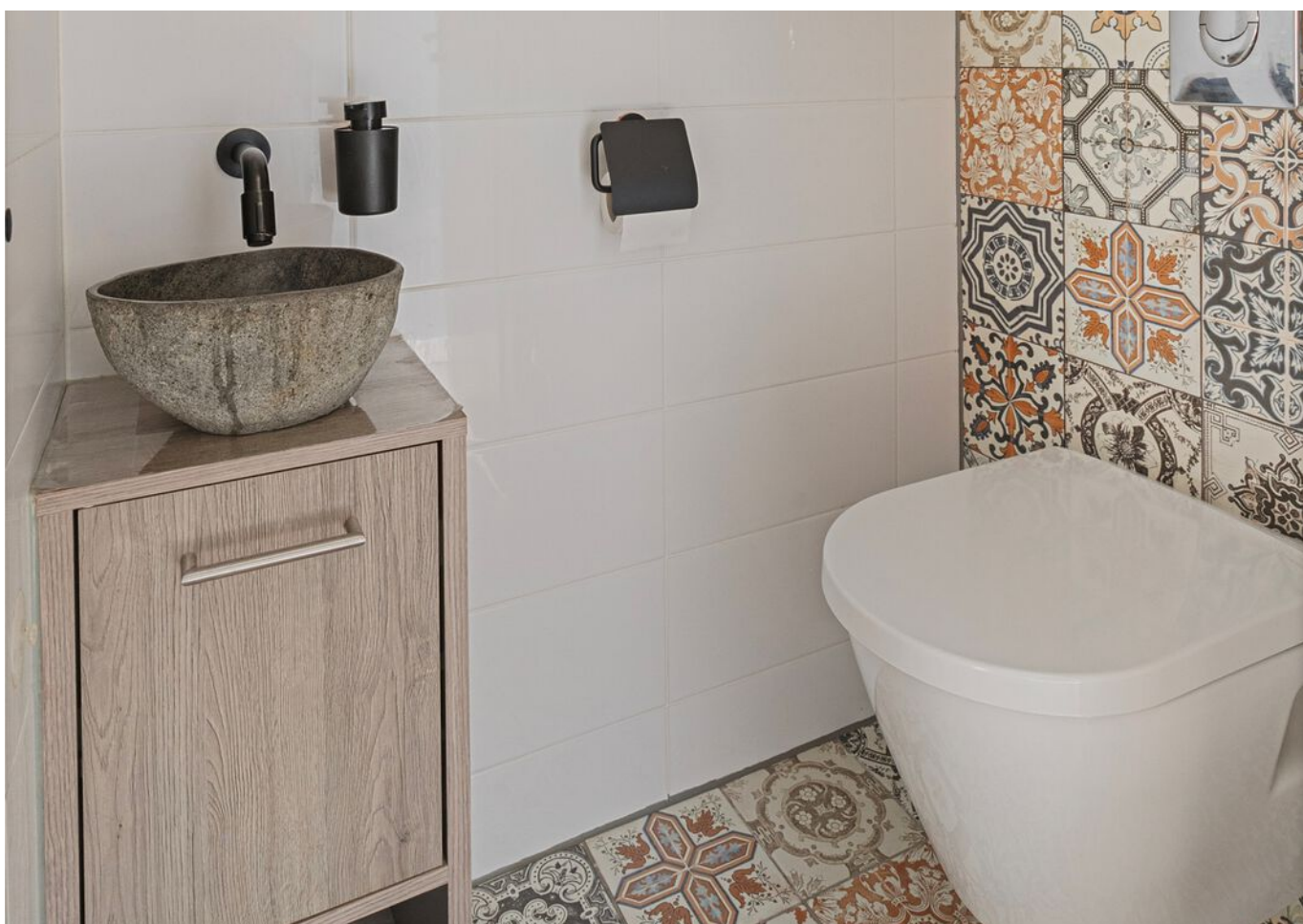
Omgeving:

De ligging in de levendige wijk van Zeewolde maakt dit woonhuis ideaal voor gezinnen en starters. Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat?

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd). En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.

VOOR EEN NOG BETERE INDRIJK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

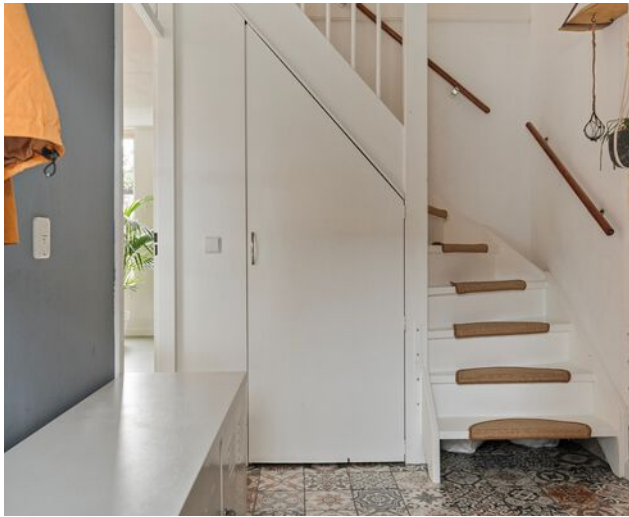




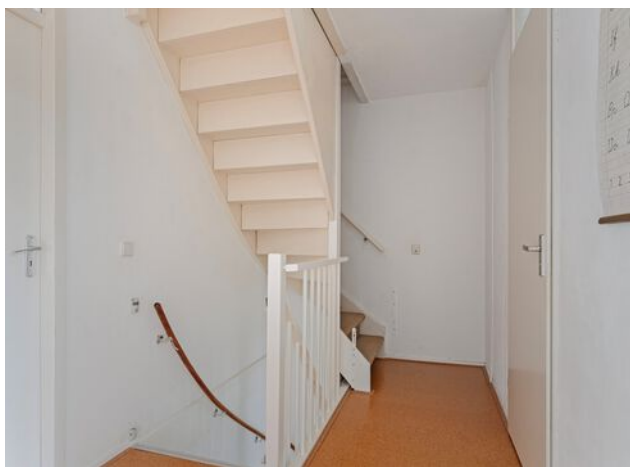


Meer informatie op www.oostergo16.nl

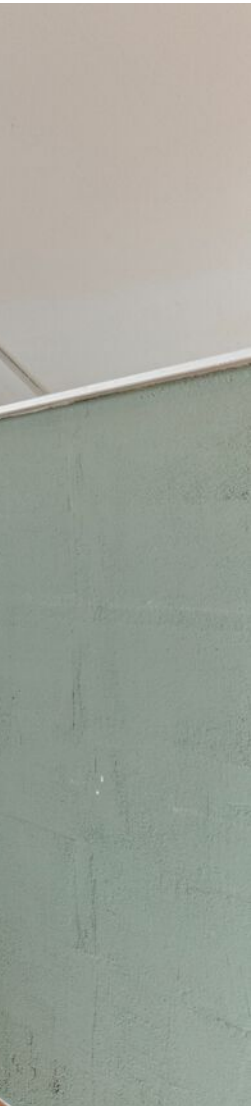














Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999

Plattegrond



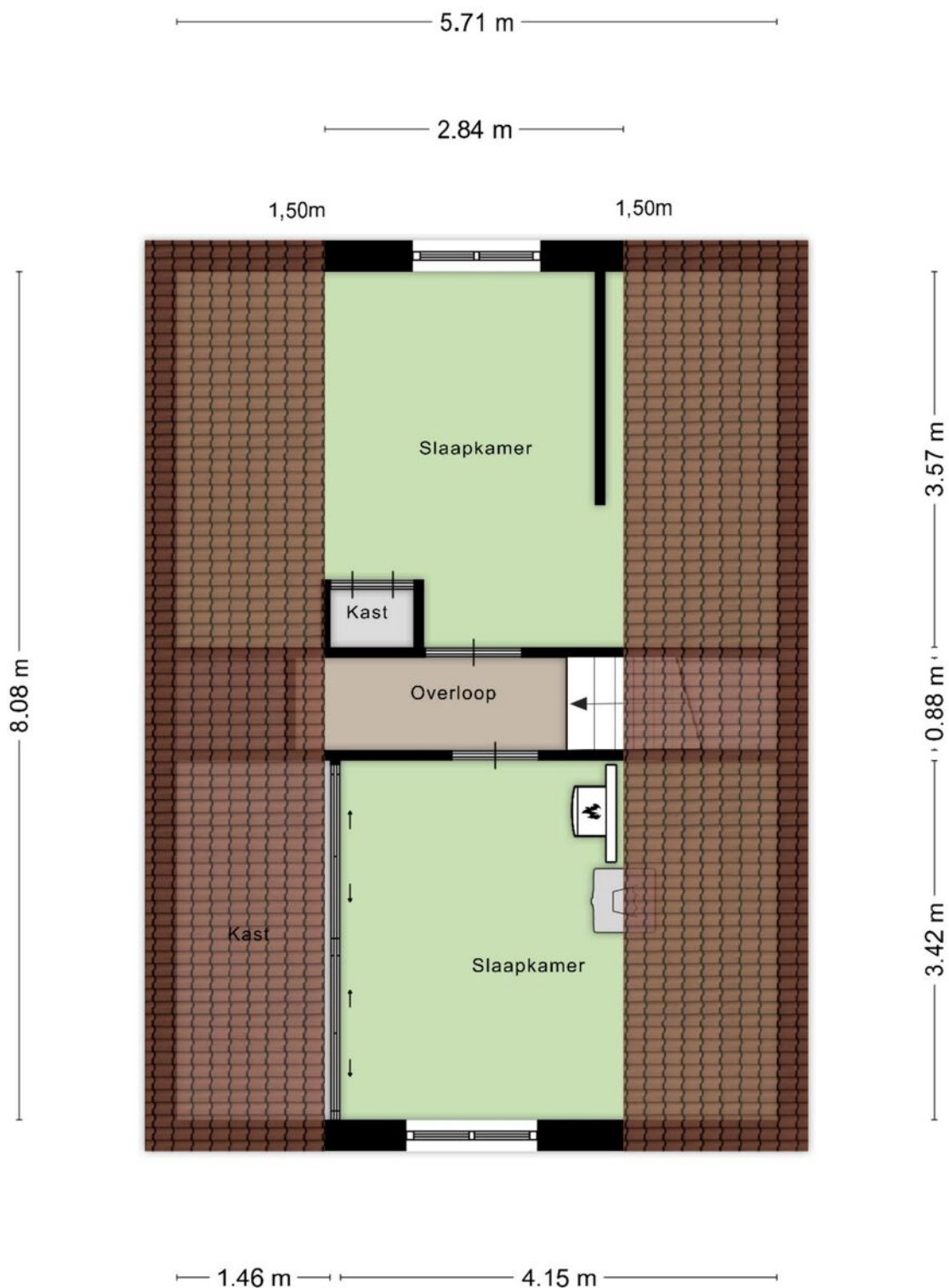
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



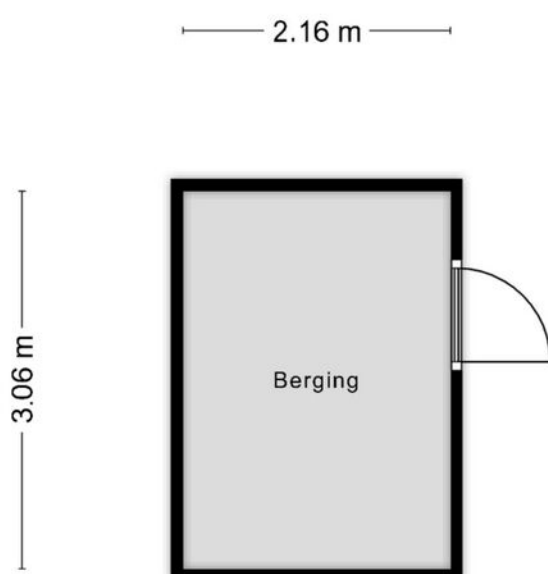
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

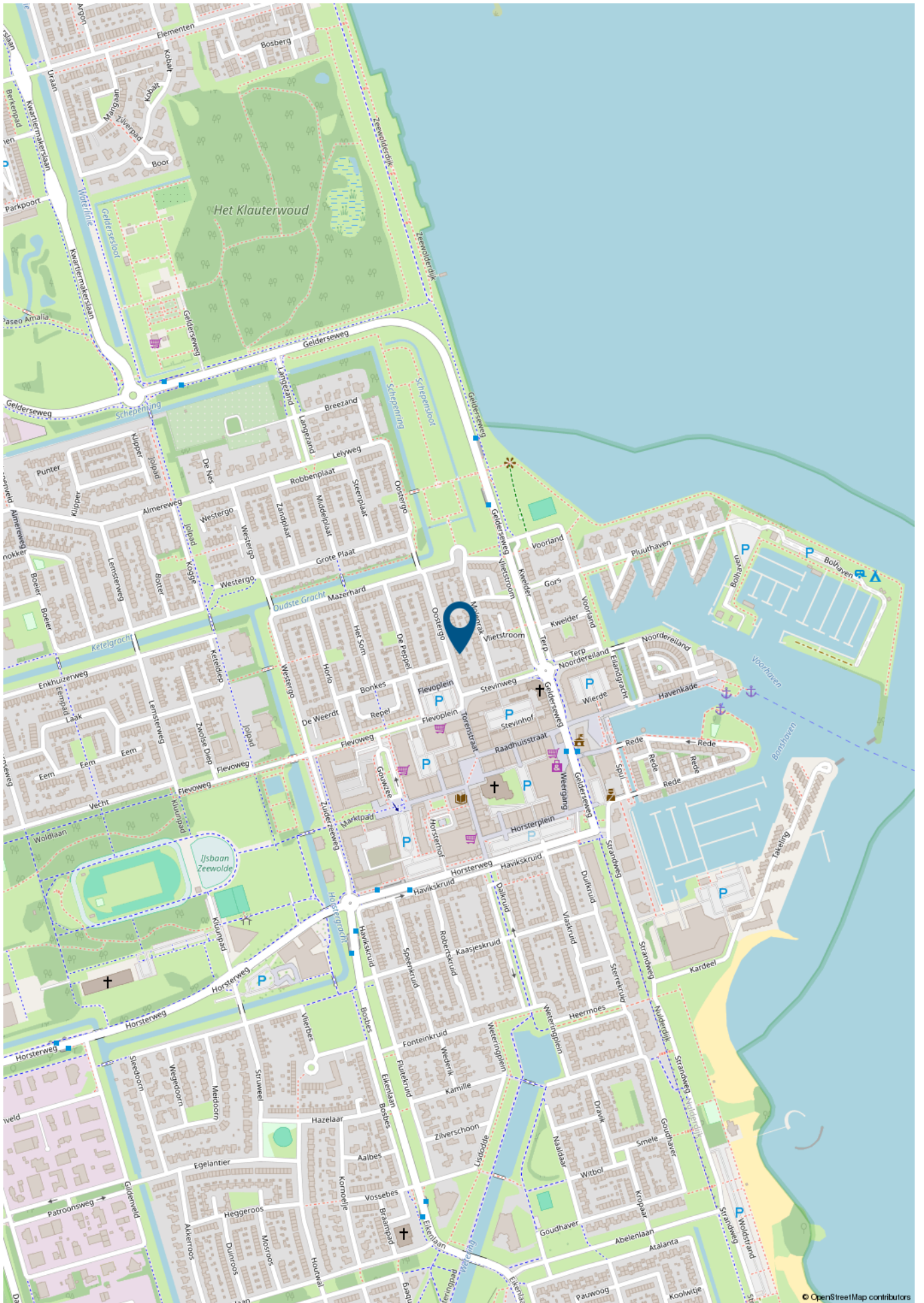


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



© OpenStreetMap contributors



STAREN OF STARTEN?

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs **VBO.NL**



VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl



-  actief en betrokken
-  digitale etalage
-  betrouwbaar, loyaal en eerlijk
-  no cure no pay
-  innovatief en creatief
-  altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl